

Hur fungerar värmen i föreningen och när ska du göra felanmälan

Värmesystem

Föreningen har ett värmesystem som skickar ut värme från en undercentral till byggnaden/erna. Det traditionella sättet att styra värmen som skickas ut till lägenheterna sker genom att ställa in en värmekurva. Vid en viss utomhustemperatur ska vattnet som skickas ut till radiatorerna/elementen hålla den inställda temperaturen. När det blir kallare ute så kommer mer värme att skickas ut och vice versa.

Det traditionella systemet har ett par svagheter:

- Systemet vet inte hur varmt det är inomhus och kommer därför skicka ut mer värme än nödvändigt.
- Systemet vet endast nuvarande utomhustemperatur och ligger därför alltid efter vilket bidrar till stora temperatursvängningar över dygnet.

I lägenheterna så regleras temperaturen främst av termostaterna på radiatorerna/elementen. Termostaterna ska se till att värmen hålls kring ett inställt värde. Du som boende kan reglera värmen genom att vrida på termostaten. Vanligtvis är den inställd för att reglera mellan 4 grader (frostfritt, märke med snöflinga) och max 27 grader. Nya termostater brukar maxbegränsas till mellan 21 och 23 grader för att spara energi.

AI-styrning, Värmeoptimering 24/7

Er förening har valt att installera en smartare styrning än det traditionella systemet. Genom Riksbyggens Värmeoptimering 24/7 styrs värmesystemet inte bara via utomhustemperaturen utan även genom, väderprognos från SMHI samt genom inlärning om hur byggnaderna lagrar värme. Systemet styr med hjälp av dessa parametrar för att hålla en temperatur, (21°C) som föreningen bestämmer. Eftersom systemet reagerar förebyggande och inte skickar ut mer värme än nödvändigt kan det spara mycket energi och pengar.

När systemet ser att mediantemperaturen för alla lägenheter uppnår målvärdet skickas inte någon eller mindre värme ut. Det kan därför innebära att elementet känns kallt eller ljust även fast det bara är ett par plusgrader utomhus.

Temperaturkrav och när ska du som boende göra en felanmälan

Innan du som boende gör en felanmälan kan det vara bra att göra en egenkontroll. I egenkontrollen bör du kontrollera:

- att temperaturen håller sig inom rekommenderade värden.
Folkhälsomyndigheten skriver i sina allmänna råd (FoHMFS 2014:17) indikerade värden för fortsatt utredning.

Tabell 1. Indikerande värden för fortsatt utredning

1. Lufttemperatur	Under 20 °C
2. Lufttemperatur	Över 24 °C
	Över 26 °C under sommaren
3. Golvtemperatur	Under 18 °C

Lufttemperaturen bör mätas i den så kallade vistelsezonen. Mellan 0,1 till 2,0m över golvet, 0,6m vertikalt från innervägg och 1m från yttervägg.

- att termostaterna inte är avstängda eller lågt ställda.
- att ingenting stort står direkt framför radiatorn eller att radiatorn är inbyggd bakom en panel, galler eller annat som kan hindra värmen från att komma ut i rummet. Detta kan påverka värmefördelningen i rummet och förhindra att radiatorn hanterar kallras från fönster sämre.

Därefter är det bra att motionera ventilen genom att vrida termostaten från fullt öppen till fullt stängd ett 10-tal gånger.

Skulle det visa sig att det fortfarande är problem är det bra att skapa en **felanmälan till Riksbyggen** för vidare utredning. Det är även bra att veta om att kostnaden för en felsökning kommer att hamna på den boende om det visar sig att det inte är något problem med värmen och att temperaturen är inom riktlinjerna. Om föreningens stadgar/regler inte säger annat.

Folkhälsomyndighetens allmänna råd om temperatur inomhus FoHMFS 2014:17 kan hittas via följande länk: <https://www.folkhalsomyndigheten.se/publikationer-och-material/publikationsarkiv/f/folkhalsomyndighetens-allmanna-rad-fohmfs-2014-17/>

I den finns riktvärden och rekommenderade värden för inomhustemperaturen.