

PROTOKOLL

Ordinarie föreningsstämma, BRF Hektografen 2, enligt § 59 i föreningens stadgar
Plats: Sal 2, Vällingby folketshus. Albert Aronssons torg 5
Datum/Tid: 2024-12-02 kl. 19.00–21.00
Deltagare: Följande bostadsrätter var representerade: 0077, 0081, 0084, 0085, 0088, 0090, 0095, 0097, 0100, 0103, 0104, 0105, 0106, 0110, 0113, 0123, 0125, 0126, 0127, 0132, 0141.

A

Stämmans öppnande

Styrelsens ordförande öppnade stämman och hälsade de närvarande välkomna.

B

Fastställande av röstlängd

Godkändes den vid ingången uppgjorda förteckning över närvarande medlemmar enligt ovan. Förteckningen fastställdes att gälla såsom röstlängd.

C

Val av stämмоordförande.

Stämman beslöt att till ordförande välja Lars Sjöberg

D

Anmälan av stämмоordförandens val av protokollförare.

Stämмоordförande Lars Sjöberg beslöt att till sekreterare välja Tony Nilsson

E

Val av en person som har att jämte ordföranden justera protokollet.

Stämman beslöt att till justeringsman välja Adam Knutsson

F

Val av rösträknare.

Stämman beslöt att om behov uppstår, att då välja någon till rösträknare

G

Fråga om stämman blivit i stadgeenlig ordning utlyst.

Stämman fastställde att kallelse skett i stadgeenlig ordning

H

Framläggande av styrelsens årsredovisning.

Årsredovisningen föredrogs i sina rubriker. Stämman beslöt att godkänna den och lägga den till handlingarna

I

Framläggande av revisorernas berättelse.

Revisorernas berättelse föredrogs och lades med godkännande till handlingarna

J

Beslut om fastställande av resultat- och balansräkning.

Stämman fastställde resultaträkningen för det gångna året utvisande ett underskott på - 1 312 216 kr samt balansräkningen per 2023 -06 -30 slutande på 83 003 904 kr

K

Beslut om resultatdisposition.

Stämman beslutade i enlighet med årsredovisningens förslag till resultatdisposition att:

Balanserat resultat: - 17 211 395 kr

Årets resultat före fondförändring: - 1 312 216 kr

Fondavsättning enligt stadgarna: - 601 000 kr

Årets ianspråktagande av underhållsfond: 394 274 kr

Summa underskott: - 18 730 337 kr

Stämman beslöt att balansera i ny räkning: - 18 730 337 kr

L

Fråga om ansvarsfrihet för styrelseledamöterna.

Styrelsen beviljades enhälligt ansvarsfrihet för det gångna verksamhetsårets förvaltning
Styrelseledamöterna deltog ej i beslutet.

M

Beslut angående antalet styrelseledamöter och suppleanter.

Stämman beslöt att styrelsen skall bestå av 5 ledamöter med 4 suppleanter

N

Fråga om arvoden åt styrelseledamöter och suppleanter, revisorer och valberedning

Stämman beslöt

Att höja samtliga arvoden med 2 %

att till styrelsen utgår arvode med totalt 118 380 kr att fördelas inom styrelsen,

att till suppleant, som kallas till och deltar i styrelsesammanträde, utgår ersättning med 845 kr per sammanträde,

att till ordinarie revisor utgår arvode med 5 600 kr, dock att auktoriserad revisor har att arbeta mot räkning

att för deltagande i besiktning utgår arvode med 3 000 kr per hel dag samt 1 500 kr för halv dag

att till valberedningen utgår ersättning med 795 kr

O

Beslut om stämman skall utse styrelseordförande samt i förekommande fall val av styrelseordförande-

Stämman beslöt att styrelsen konstituerar sig själva



P

Val av styrelseledamöter och suppleanter.

Till ordinarie styrelseledamöter valdes: Akram Wirdi omval (2 år), Phija Liljegren nyval (2 år)

Till styrelsesuppleanter valdes: Leif Lengmo omval (2 år), Helle Furu nyval (2 år), Johanna Bleiweiss nyval (2 år)

Q

Val av revisorer och revisorssuppleanter.

Till ordinarie förenings revisorer valdes Monica Husèn och till extern auktoriserad revisor KPMG. Till suppleant auktoriserad revisor, valdes KPMG

R

Val av valberedning.

Stämman beslöt att till valberedning välja: Kenneth Johansson samt Åsa Polkander

S

Av styrelsen till stämman hänskjutna frågor samt av föreningsmedlem till föreningsstämman i stadgeenlig ordning inkomna ärenden.

1. Nya stadgar.

På grund av bland annat förändringar Bostadsrättslagen måste BRF Hektografen 2 antaga nya stadgar. Föreslagna stadgar samt huvudsakliga förändringar, är utskickade till samtliga medlemmar i samband, med kallelsen till dagens stämma. Antagande av nya stadgar kräver beslut på två separata stämmor.

Stämman säger ja till de föreslagna stadgeförändringarna och detta är det 2: a stämmobeslutet som är antaget.

2. Motion om fiber. Bilaga 1, till stämmoprotokollet:

Motion har inkommit per mail, från en medlem. Angående utredning om nyinstallation av fiberoptiskt nät och kollektivupphandling av bredbandsabonnemang.

Stämman beslutade enligt följande:

Stämman var enhällig i sitt beslut att ge styrelsen mandat att tillmötesgå motionärens förslag, om att styrelsen utreder ärendet samt att styrelsen har beslutsrätt i ärendet.

T

Stämmans avslutande.

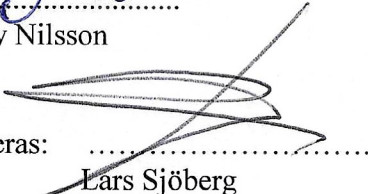
Ordförande tackade alla mötesdeltagande för visat intresse och avslutade stämman

Vid protokollet:



.....
Tony Nilsson

Justeras:



Lars Sjöberg



.....
Adam Knutsson

Motion angående utredning om nyinstallation av fiberoptiskt nät och kollektivupphandling av bredbandsabonnemang

Adam Knutsson
Duvedsvägen 13

Bakgrund

Sedan ett antal år tillbaka så har föreningen haft ett gruppavtal med Tele2. Detta inkluderar fast IP-telefoni, Kabel-TV-paket "standard" och bredband med hastigheten 250 Mbps nedströms och 50 Mbps uppströms. Kostnaden för detta betalas av medlemmarna dels indirekt via föreningen och dels direkt av medlemmarna som tillägg på fakturan med föreningsavgifter. Verksamhetsåret 2022-2023 så betalade medlemmarna indirekt via föreningen ca 246 tkr och direkt via avi ca 180 tkr för tjänsterna. Det aktuella verksamhetsåret hade föreningen 88 bostäder, varav 83 bostadsrätter. Detta innebär att varje bostad betalade i genomsnitt ca 400 kr per bostad och månad för dessa tjänster. Medlemmar har inom avtalet också kunnat vända sig till Tele2 för att få en ökad bredbandshastighet, men då även betala mellanskillnaden själva direkt till Tele2.

Innan föreningen hade gruppavtal med Tele2 hade alla lägenheter fiberoptisk anslutning installerad. Denna installerades dock för länge sedan, och dess tekniska standard uppfyllde inte längre aktuella krav och avvecklades. Det gick till exempel maximalt att få 100 Mbps nedströms och 100 Mbps uppströms. Dock finns alla kanalisationer och tekniska utrymmen kvar.

Generellt sett har streaming, IPTV och mobiltelefoni ersatt mycket stora delar av linjär tv och fast telefoni i samhället. Bredbandsuppkoppling har i och med detta fått en än viktigare roll. Det är i dagsläget oklart hur länge kabel-TV-nätet kommer att leva vidare. Kabel-TV-nätet är också inte konkurrensutsatt och det finns alltså bara en leverantör att vända sig till - Tele2.

Generellt sett är gruppavtal bra, eftersom det ger större incitament för en leverantör att erbjuda ett bra pris. Bredband är också något i stort sett alla behöver nu och i framtiden, vilket öppnar för möjligheten att ingå avtal under längre perioder, som ytterligare ökar incitamenten för en leverantör att erbjuda ett bra pris. Långa avtalsperioder ger också prissäkring, vilket kan vara bra med erfarenheterna från den senaste tiden av hög inflation och kostnadsökningar.

Yrkande

Med bakgrund av detta yrkar jag på att:

1. Årsmötet ger styrelsen i uppdrag att utreda vad det skulle kosta att åter installera fiberbredband i fastigheterna som uppfyller dagens tekniska standarder. I utredningen ska det också ingå att undersöka kostnaden för gruppavtal hos några bredbandsleverantörer. Hastigheten ska vara minst 500 Mbps nedströms och 500 Mbps uppströms per bostad.
2. Årsmötet bemyndigar styrelsen att kunna besluta om installation av nytt fiberbredband, om kostnaden är jämförbar med nuvarande gruppavtal med Tele2 eller lägre. Kostnaden som ska jämföras är totalkostnaden per månad för samtliga bostäder, vilket innefattar både direkta och indirekta kostnader, t.ex. priset för det löpande gruppavtalet och den tekniska anläggningens avskrivning.
3. Årsmötet bemyndigar styrelsen att bedriva arbetet i utredningen på det sätt som den bedömer lämpligast.