

PROTOKOLL

Extra föreningsstämma, BRF Hektografen 2, enligt § 58 samt & 59 i föreningens stadgar

Plats: Sal 2, Vällingby folketshus. Albert Aronssons torg 5

Datum/Tid: 2024-05-27 kl. 19.00–21.00

Deltagare: Följande bostadsrätter var representerade: 0070, 0077, 0081, 0084, 0085, 0088, 0090, 0095 (fullmakt), 0103, 0104, 0105, 0108, 0109, 0110, 0113, 0117, 0125, 0126, 0131, 0132, 0135, 0141

A

Stämmans öppnande

Styrelsens ordförande öppnade stämman och hälsade de närvarande välkomna.

B

Fastställande av röstlängd

Godkändes den vid ingången uppgjorda förteckning över närvarande medlemmar enligt ovan. Förteckningen fastställdes att gälla såsom röstlängd.

C

Val av stämмоordförande.

Stämman beslöt att till ordförande välja Lars Sjöberg

D

Anmälan av stämмоordförandens val av protokollförare.

Stämмоordförande Lars Sjöberg beslöt att till sekreterare välja Tony Nilsson

E

Val av en person som har att jämte ordföranden justera protokollet.

Stämman beslöt att till justeringsman välja Adam Knutsson

F

Val av rösträknare.

Stämman beslöt att om behov uppstår, att då välja någon till rösträknare

G

Fråga om stämman blivit i stadgeenlig ordning utlyst.

Stämman fastställde att kallelse skett i stadgeenlig ordning

H

Framläggande av styrelsens förslag på ny stadgar.

På grund av bland annat förändringar Bostadsrättslagen måste BRF Hektografen 2 antaga nya stadgar. Föreslagna stadgar samt huvudsakliga förändringar, är utskickade till samtliga medlemmar i samband, med kallelsen till dagens extrastämma. Antagande av nya stadgar kräver beslut på två separata stämmor.

Stämman säger ja till de föreslagna stadgeförändringarna och det slutliga beslutet tas på ordinarie årsstämma i december 2024.

I

Byte av fönster och fönsterdörrar enligt beskrivning i bifogat infobrev.

Byte av samtliga fönster och fönsterdörrar där stor vikt ligger vid att återskapa fastighetens ursprungliga karaktär och återgå till trä-fönster. Innerbågen/innerkarm i samtliga badrum byts däremot till aluminium för att förebygga fuktinträning från våtutrymmet. Samtliga fönster i lägenheterna förses med



solskyddspersienner. Det större fönsterpartiet på balkong blir ”fast”, det vill säga ej öppningsbart, för att boende inte ska behöva tvätta fönstret mellan bågarna.

Stämman säger ja till att ansvaret för underhållet av fönsterna som idag åligger, den enskilde medlemmen enligt föreningens stadgar. Skall tas över av styrelsen då produktionen påbörjas, av fasadfasadrenoveringen. Samt att ansvaret går tillbaka till den enskilde boende, så fort produktionen är slutförd.

J

Stämmans avslutande.

Ordförande tackade alla mötesdeltagande för visat intresse och avslutade stämman

Vid protokollet:


.....
Tony Nilsson

Justeras:
Lars Sjöberg


.....
Adam Knutsson