

PROTOKOLL

Ordinarie föreningsstämma, BRF Hektografen 2, enligt § 59 i föreningens stadgar
Plats: Sal 2, Vällingby folketshus. Albert Aronssons torg 5
Datum/Tid: 2021-12-08 kl. 19.00–21.00
Deltagare: Följande bostadsrätter var representerade: 0104, 0106, 0110, 0108, 0100, 0097, 0090, 0095, 0071, 0072, 0113, 0127, 0125, 0126, 0137, 0141, 0139, 0131, 0132.

AStämmans öppnande

Styrelsens ordförande öppnade stämman och hälsade de närvarande välkomna.

BFastställande av röstlängd

Godkändes den vid ingången uppgjorda förteckning över närvarande medlemmar enligt ovan. Förteckningen fastställdes att gälla såsom röstlängd.

CVal av stämмоordförande.

Stämman beslöt att till ordförande välja Lars Sjöberg

DAnmälan av stämмоordförandens val av protokollförare.

Stämмоordförande Lars Sjöberg beslöt att till sekreterare välja Tony Nilsson

EVal av en person som har att jämte ordföranden justera protokollet.

Stämman beslöt att till justeringsman välja Adam Knutsson

FVal av rösträknare.

Stämman beslöt att om behov uppstår, att då välja någon till rösträknare

GFråga om stämman blivit i stadgeenlig ordning utlyst.

Stämman fastställde att kallelse skett i stadgeenlig ordning

HFramläggande av styrelsens årsredovisning.

Årsredovisningen föredrogs i sina rubriker. Stämman beslöt att med godkännande lägga den till handlingarna

IFramläggande av revisorernas berättelse.

Revisorernas berättelse föredrogs och lades med godkännande till handlingarna

J

Beslut om fastställande av resultat- och balansräkning.

Stämman fastställde resultaträkningen för det gångna året utvisande ett underskott på - 1 171 923 kr samt balansräkningen per 2021 -06 -30 slutande på 85 878 683 kr.

K

Beslut om resultatdisposition.

Stämman beslutade i enlighet med årsredovisningens förslag till resultatdisposition att:

Balanserat resultat: - 8 201 307 kr

Årets resultat före fondförändring: - 1 171 923 kr

Fondavsättning enligt stadgarna: - 600 000 kr

Årets ianspråktagande av underhållsfond: 334 904 kr

Summa underskott: - 9 639 326 kr

Styrelsen föreslår följande disposition till stämman:

Avsättning till underhållsfond (utöver stadgeenlig avsättning)

Stämman beslöt att balansera i ny räkning: - 9 639 326 kr

L

Fråga om ansvarsfrihet för styrelseledamöterna.

Styrelsen beviljades enhälligt ansvarsfrihet för det gångna verksamhetsårets förvaltning. Styrelseledamöterna deltog ej i beslutet.

M

Beslut angående antalet styrelseledamöter och suppleanter.

Stämman beslöt att styrelsen skall bestå av 5 ledamöter med 4 suppleanter för dem.

N

Fråga om arvoden åt styrelseledamöter och suppleanter, revisorer och valberedning.

Stämman beslöt

Att höja samtliga arvoden med 2 %

att till styrelsen utgår arvode med totalt 101 850 kr att fördelas inom styrelsen,

att till suppleant, som kallas till och deltar i styrelsesammanträde, utgår ersättning med 780 kr per sammanträde,

att till ordinarie revisor utgår arvode med 5 200 kr, dock att auktoriserad revisor har att arbeta mot räkning

att för deltagande i besiktning utgår arvode med 3 000 kr per hel dag samt 1 500 kr för halv dag

att till valberedningen utgår ersättning med 750 kr

O

Beslut om stämman skall utse styrelseordförande samt i förekommande fall val av styrelseordförande-

Stämman beslöt att styrelsen konstituerar sig själva

P

Val av styrelseledamöter och suppleanter.

Till ordinarie styrelseledamöter nyvaldes: Lars Sjöberg (2 år) Robert Dackeus (2 år) Tony Nilsson (2 år) Jesper Billqvist fyllnadsval (1 år)

Till styrelsesuppleanter nyvaldes: Marie Alfredsson (2 år) Hanna Säfström (2 år) Filippa Möller fyllnadsval (1 år)

Q

Val av revisorer och revisorssuppleanter.

Till ordinarie förenings revisorer valdes Monica Husén, suppleant föreningsrevisor valdes Adam Knutsson och till extern auktoriserad revisor KPMG. Till suppleant auktoriserad revisor, valdes KPMG

R

Val av valberedning.

Stämman beslöt att till valberedning välja: Kenneth Johansson samt Eric Rällfors-Danielsson

S

Av styrelsen till stämman hänskjutna frågor samt av föreningsmedlem till föreningsstämman i stadgeenlig ordning inkomna ärenden.

Röstning kommer att ske enligt förslag

Motion nr 1.

Inskickad av Pernilla Hedman 2021-08-15

Det vi märkt att vi saknar är ett ordentligt torkskåp i tvättstugan. I vår förra bostads tvättstuga fanns både torktumlare samt torkskåp så all tvätt blev torrt efter ett pass i tvättstugan.

Styrelsens svar och förslag

Styrelsen avslår denna motion då vi anser att det inte är ekonomist försvarbart att installera ett torkskåp med anledning av den låga utnyttjandegraden av tvättstugan, idag finns 6st. Torktumlare vilket räcker gott och väl till.

Ett normalt torkskåp har en bredd på 120 cm och med en kapacitet på max 8kg tvätt. Ett sådant skåp kostar i inköp 20500kr och till detta tillkommer dragning av ventilation och elinstallation till en uppskattad kostnad av ca 20 000 kr.

Styrelsen har som förslag att istället att byta ut det trasiga aggregatet i torkrummet till ett nytt effektivt timerstyrt aggregat (Electrolux TA2002). Torkrummet har en mycket större kapacitet samt att man kan torka mattor, lakan m.m.

Motion nr 2.

inskickad av Agnes Sörliden 2021-08-25

"Bakgrund

En god avfallshantering är både bra för miljön och föreningens ekonomi. I dagsläget finns det inte möjlighet att sortera ut sitt matavfall hos brf Hektografen, vilket är synd. Att sortera sitt matavfall är både en prioriterad fråga i Stockholms och Sveriges avfallsplan. Detta eftersom att det är viktigt ur miljösynpunkt att matavfallet samlas in till rötning för tillverkning av biogas och gödsel istället för att lämnas med restavfallet till förbränning. Stockholm Vatten och Avfall, som ansvarar för insamlingen av det kommunala avfallet i Stockholm, har därför valt att utforma avfallstaxan för att uppmuntra till utsortering av matavfall genom att göra denna hämtning kostnadsfri. Genom att vi börjar sortera ut vårt

matavfall skulle vi därför kunna minska våra hämtningskostnader. Jag är dock medveten om att en ökad sortering kan ta större plats i anspråk samt kräver investeringar i form av att göra iordning avfallsutrymmet. Olika alternativ för matavfallssortering bör därför utredas. I och med att krav på bostadsnära sortering av förpackningar träder i kraft från år 2023 tror jag också att det är en bra idé att även denna insamling utreds samtidigt så att föreningen efter ett införande av matavfallssortering inte behöver göra om sorteringen igen.

Yrkande

Jag yrkar därför på att styrelsen utreder hur föreningen kan införa matavfallssortering, med möjlighet att införa sortering av matavfall år 2022 alternativt presentera ett förslag till hur matavfallssortering ska kunna införas på nästa årsmöte.

Att styrelsen utreder hur föreningen kan införa bostadsnära sortering av förpackningar i enlighet med förordning (2018:1462) om producentansvar för förpackningar."

Styrelsen svar och förslag

Fastighetsnära sortering av förpackningar utreddes redan då föreningen tillträdde 2010 och detta med anledning av att Svenska Bostäder nekade oss att hyra in oss i den miljöstuga vi använde som hyresgäster. Vi har nu i höst gjort en ny förfrågan till Svenska Bostäder om att få hyra in oss nu igen. Vi fick samma negativa svar igen att inte få denna möjlighet nu heller.

På grund av detta har vi ingen möjlighet att utöka med ytterligare sortering än det som finns idag, pappersåtervinning. Vi har inte så mycket mark där vi skulle kunna anlägga ytterliga skåp för återvinning av förpackningar. Vi fortsätter därför att hänvisa till kommunens återvinningsstationen (gröna containers) där de närmaste finns på Vällingbyvägen/Tornedalsgatan samt på Kirunagatan vid St1-macken intill Bergslagsrondellen.

Avseende införande av matavfallsåtervinning vill styrelsen först undersöka medlemmarnas intresse med en enkät.

Kostnaden för införande av 1 station för detta handlar om en kostnad på ca. 30-35000:- för skåp och tillbehör samt markberedning.

Styrelsen yrkar därför att stämman låter styrelsen undersöka medlemmarnas intresse för matavfallsåtervinning inför det obligatoriska införandet 2023.

Stämman beslutade enligt följande:

Stämman var enhällig i beslutat att säga nej till de två inkomna motionerna

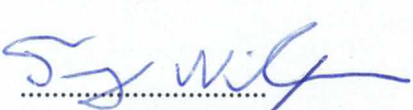
Stämman var enhällig i sitt beslut till att säga ja till styrelsens förslag på de två inkomna motionerna

T

Stämmans avslutande.

Ordförande tackade alla mötesdeltagande för visat intresse och avslutade stämman

Vid protokollet:


.....
Tony Nilsson

Justeras:

Lars Sjöberg


.....
Adam Knutsson