



Brf Hektografen 2

Poströstsedel Brf Hektografen 2 vid ordinarie föreningsstämma den 21 december 2020

Ordinarie föreningsstämma i Brf Hektografen 2 ska hållas med poströstning och din röst ska vara avlagd och inlämnad senaste 2020-12 -18

På extra styrelsemöte den 2020-11-24 har styrelsen i Brf Hektografen 2 beslutat att röstning vid årsstämma 2020 ska kunna ske genom poströstning med anledning av regeringens restriktioner för allmänna sammankomster. Genom en tillfällig lag är det möjligt för styrelsen att låta medlemmarna i en bostadsrättsförening inkomma med poströster inför en årsstämma, detta oavsett vad som annars anges i lag och i föreningens stadgar. Lagen har tillkommit för att minska sprittspridningen på grund av rådande Corona-pandemi. Genom bestämmelserna kan antalet stämmodeltagare hållas nere, samtidigt som medlemmarna får så stort inflytande som möjligt under rådande omständigheter.

Styrelsen uppmanar samtliga medlemmar att inkomma med en poströst för att minska risken för smittspridning.

Den som poströstar förs in i röstlängden och anses närvarande vid föreningsstämman.

Glöm inte underteckna röstsedel på sidan 7

Poströst lämnas till / skickas till:

Duvedsvägen 15 Föreningslokalen på baksidan med ingång från parkvägen eller lämnas till en av styrelsens medlemmar.
eller

e-postas som scannat dokument till: hektografen2@protonmail.com

Bostadsrättshavare

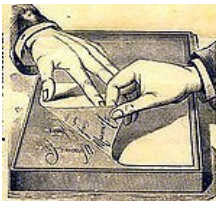
Namn:

Adress:

Lägenhetsnummer*:

** Lägenhetsnummer/ kontraktsnummer hittar du på hyresavin - Se raden
KONTRAKT: 231090001-0 - - ska vara 4 siffror som börjar med 0*

Jag avger härmed poströst enligt ikryssat formulär. Jag är medveten om att avlämnad poströst inte kan återtas, och att min röst kommer att avges i enlighet med ikryssat formulär.



Brf Hektografen 2

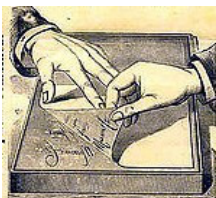
Poströstning

Avser årsstämma i Brf Hektografen 2, 2020-12-21 kl. 19,00 på Brf-lokalen i Vällingby.

Besluts punkter på dagordningen sammanlagt 7 sidor

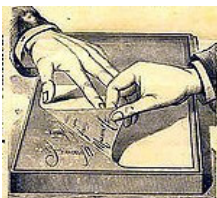
Markera ditt val genom att kryssa i Ja / Nej rutan – rödmarkerade punkter på dagordningen är föremål för poströstning

Nr	Punkter på dagordningen	JA styrelsens/ valberedningens förslag	NEJ styrelsens/ valberedningens förslag	Avstår
a)	Stämmans öppnande			
b)	Fastställande av röstlängd Röstlängden fastställs på föreningsstämman och medlemmar som poströstat med giltig poströst kommer att ingå i röstlängden.			
c)	Val av stämмоordförande Valberedningen föreslår stämman att utse Lars Sjöberg till ordförande.			
e)	Bifall till valberedningens förslag			
d)	Anmälan av stämмоordförandens val av protokollförare Ordförande utser Bo Grusell			
e)	Val av en person som jämte stämмоordföranden ska justera protokollet Valberedningen föreslår stämman att utse Monica Husén att justera protokollet.			
e)	Bifall till valberedningens förslag			
f)	Val av rösträknare Valberedningen föreslår stämman att utse Monica Husén till rösträknare.			
f)	Bifall till valberedningens förslag			



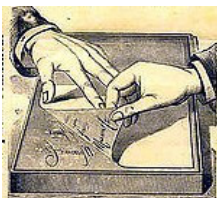
Brf Hektografen 2

g)	Fråga om stämman blivit i stadgeenlig ordning utlyst Enligt föreningens stadgar ska kallelse ske tidigast sex veckor före föreningsstämman och senast två veckor före föreningsstämman. Styrelsen har kallat genom anslag på väl synlig plats inom föreningens fastighet den 26 november och därutöver Utskickad per e-post till samtliga medlemmar den 25 november.			
g)	Bifall till att stämman blivit i stadgeenlig ordning utlyst.			
h)	Framläggande av styrelsens årsredovisning Vänligen läs igenom utdelad årsredovisning			
i)	Framläggande av revisorernas berättelse Vänligen läs igenom revisionsberättelse i årsredovisningen			
j)	Beslut om fastställande av resultat- och balansräkning Styrelsen har lagt fram förslag till resultaträkning och balansräkning i enlighet med utdelad årsredovisning: Sid 6 Resultaträkningen slutade på - 604 635 kr. Sid 7 Balansräkning slutade på 86 736 823 kr.			
j)	Bifall till fastställande av resultaträkning och balansräkning.			
k)	Beslut om resultatdisposition Resultatdisposition Se sidan 5 i årsredovisningen Till årsstämman behandling finns följande underskott i kr Balanserat resultat -7 286 165 kr Årets resultat – 604 635 Årets fondavsättning – 600 000 kr Årets ianspråktagande 289 493 kr Styrelsen föreslår följande behandling av den ansamlade förlusten Balanseras i ny räkning - 8 201 307 kr			
k)	Bifall till styrelsens förslag om resultatdisposition			
l)	Fråga om ansvarsfrihet för styrelseledamöterna Frågan om ansvarsfrihet är obligatorisk. Föreningens revisorer har tillstyrkt ansvarsfrihet för styrelsen.			
	<u>OBS : Styrelsen röstar ej i denna punkt</u>			
l)	Bifall till ansvarsfrihet för styrelsen			



Brf Hektografen 2

<p>m)</p>	<p>Beslut angående antalet styrelseledamöter och suppleanter</p> <p>Enligt föreningens stadgar ska styrelsen bestå av 3-7 styrelseledamöter och 3-7 styrelsesuppleanter.</p> <p>Valberedningen föreslår att styrelsen ska bestå av 5 ledamöter.</p>			
<p>m)</p>	<p>Bifall till valberedningens förslag om att styrelsen ska bestå av 5 ledamöter.</p>			
<p>m)</p>	<p>Valberedningen föreslår att styrelsen ska bestå av 4 suppleanter</p> <p>Bifall till valberedningens förslag om att styrelsen ska bestå av 4 suppleanter.</p>			
<p>n)</p>	<p>Fråga om arvoden åt styrelseledamöter och suppleanter, revisorer och valberedning</p> <p>Styrelsen föreslår att arvoden för styrelseledamöter, suppleanter samt övriga förtroendevalda höjs med 2%. En fast pott för styrelsen att fördela sinsemellan ett belopp om 99 840 kr Suppleanter erhåller 728 kr per bevistat styrelsemöte</p>			
<p>n)</p>	<p>Bifall till Styrelsens förslag om arvode till styrelseledamöter och suppleanter.</p>			
<p>n)</p>	<p>Styrelsen föreslår att revisor och revisorssuppleanter ska erhålla arvode enligt följande:</p> <p>Ordinarie föreningsrevisor 5 100 kr</p>			
<p>n)</p>	<p>Valberedningen föreslår att valberedningen ska erhålla arvode enligt följande:</p> <p>Valberedningen erhåller var och en ersättning av 750kr</p>			



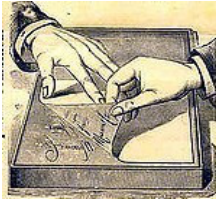
Brf Hektografen 2

<p>o)</p>	<p>Beslut om stämman ska utse styrelseordförande samt i förekommande fall val av styrelseordförande</p> <p>Valberedningen föreslår att styrelsen konstituerar sig själv, dvs. att styrelsen utser en ordförande inom sig.</p> <p>Bifall till valberedningens förslag om att styrelsen ska konstituera sig själv</p>			
<p>p)</p>	<p>Val av styrelseledamöter och suppleanter</p>			
	<p>Valberedningen föreslår att stämman utser följande styrelse:</p>			
	<p>Valberedningen föreslår omval av Emma Wikblom och att väljas till ledamot för en tid av 2 år</p>			
	<p>Valberedningen föreslår omval av Akram Wirdi och att väljas till ledamot för en tid av 2 år</p>			
	<p>Lars Sjöberg har 1 år kvar på sin mandattid Valberedningen föreslår fortsatt styrelsearbete 1 år</p>			
	<p>Tony Nilsson har 1 år kvar på sin mandattid Valberedningen föreslår fortsatt styrelsearbete 1 år</p>			
	<p>Robert Dackéus har 1 år kvar på sin mandattid Valberedningen föreslår fortsatt styrelsearbete 1 år</p>			
<p>p)</p>	<p>Bifall till valberedningens förslag till styrelse</p>			
	<p>Valberedningen föreslår att stämman utser följande suppleanter:</p>			
	<p>Bo Grusell har 1 år kvar på sin mandattid Valberedningen föreslår fortsätta som suppleant för en tid om 1 år</p>			
	<p>Kayan Barcu har 1 år kvar på sin mandattid Valberedningen föreslår fortsätta som suppleant för en tid om 1 år</p>			
	<p>Valberedningen föreslår omval av Leif Lengmo och att väljas till suppleant för en tid av 2 år</p>			
	<p>Valberedningen föreslår nyval av Ida Wiberg och att väljas till suppleant för en tid av 2 år</p>			
<p>p)</p>	<p>Bifall till valberedningens förslag av suppleanter</p>			
<p>q)</p>	<p>Val av revisorer och revisorssuppleanter</p>			
<p>q)</p>	<p>Auktoriserad/godkänd revisor Bolag: KPMG</p> <p>Bifall till valberedningens förslag KPMG</p>			



Brf Hektografen 2

q)	Revisor – Medlem i föreningen Namn: Sylva Wellroth Bifall till valberedningens förslag av revisor			
	Revisorssuppleant – Medlem i föreningen Namn: Vakant			
r)	Val av valberedning Enligt föreningens stadgar ska stämman utse minst två ledamöter till valberedningen.			
	Valberedningen föreslår Maria Söderström som ledamot i valberedningen.			
	Valberedningen föreslår Kenneth Johansson som ledamot i valberedningen.			
r)	Bifall till valberedningens förslag av valberedning			



Brf Hektografen 2

s) Av styrelsen till stämman hänskjutna frågor samt av medlemmar anmälda ärenden (motioner) som angetts i kallelsen

(markera ditt val genom att kryssa i rutan)

Nr	Av medlemmar anmälda ärenden	JA	NEJ		Avstår
1	<p>MOTION 1 lämnad av medlem</p> <p><i>När vi ändå renoverar fasaden, varför inte byta färg? Den grå färgen är inte särskilt upplyftande och drar ned helhetsintrycket. Huset bakom Olofssons måleri är till exempel vitt vilket lyfter hela huset. Nere i andra änden av Vällingby runt Kirunagatan mm. Kör man med korallfärger. För mig spelar inte färgen någon roll så länge man byter bort den grå.</i></p> <p>Styrelsen förslag på motionen</p> <p>Styrelsen och föreningen kan inte själva bestämma vilken färg husen får ha utan det är byggnadsnämnden.</p> <p>Om det är stämmans åsikt att styrelsen ska arbeta för ett färgbyte på fasaderna kommer det tas med i den upphandling som kommer att ske med fasadarbeten och fönsterbyten.</p> <p>Styrelsen föreslår stämman att rösta</p> <p>JA för att styrelsen ska verka för färgbyte</p> <p>NEJ för att behålla originalfärger</p>				
t)	Stämmans avslutande				

Underskrift av bostadsrättshavare

(är ni flera bostadsrättshavare räcker det ändå med en underskrift, på samma sätt som det hade räckt att en av er närvarade vid stämman)

Namnteckning

Ort och datum