

Renovering och förändringar i lägenhet

I enlighet med föreningens stadgar § 36 pkt.1,2 och 3 ska alla nedanstående renoveringar och förändringar anmälas till styrelsen för godkännande innan arbeten får påbörjas.

Kontakta alltid styrelsen innan du sätter igång!

Mindre förändringar får göras i lägenheten. Du får t.ex. lägga nya golv, sätta upp nya skåp eller byta ut vitvaror i köket. Mer omfattande förändringar kräver dock styrelsens tillstånd, t.ex. om du vill ta ner en vägg, ta bort eller flytta värmeelement, dra nya eller flytta avloppsrör eller vattenledningsrör i kök och badrum. Indragning av 3-fas el i lägenheten. Vid borttagning av element skall auktoriserad VVS-montör anlitas, detta för att säkerställa funktionen på cirkulationssystemet och säkerställa uppvärmningen. Bärande väggar får inte tas bort eller ändras, ritningar finns på hemsidan.

Ibland kan det också behövas bygganmälan för att utföra vissa åtgärder i lägenheten.

För att förenkla hanteringen bifogas en blankett att fylla i, [Tilläggsavtal mellan förening och bostadsrättsinnehavare](#).

Vid de tillfällen då heta arbeten, t.ex. svetsning, skärning & värmning, ska utföras i fastigheterna ska entreprenören visa upp giltigt certifikat för Heta arbeten till styrelsen. Medlem i bostadsrättsföreningen ansvarar för att entreprenörer ska informera styrelsen om arbeten som påverkar, eller kan påverka brandskyddet i fastigheten, innan arbetet påbörjas och genomförs.

Badrum/ toalett. Vid renovering där ytskikt av kakel och klinker ska bytas ut ska alltid arbetet utföras av våtrumsbehörig entreprenör. Entreprenörens certifikat ska medfölja ansökan. Arbeten som medför att fuktspärren bryts ska alltid utföras av våtrumsbehörig entreprenör och det är inte tillåtet att utföra dessa arbeten själv. Arbeten ska fotodokumenteras och entreprenörens egenkontroll ska tillsändas styrelsen.

Anlitad elektriker ska uppvisa dokument på behörighet innan arbeten påbörjas.

Köksfläkt. Vid utbyte ska den nya vara av typen kolfilterfläkt. Anslutning av slang från fläkt till ventilations ventil får ej förekomma.

Du ansvarar för att det är rent och snyggt men också för de skador som kan uppstå i trapphus, som du själv, dina gäster eller anlitade entreprenörer förorsakar.

Försäkra dig om att den entreprenör du anlitar har en gällande entreprenadförsäkring.

Att tänka på:

När du vid en framtida försäljning inte kan påvisa att du uppfyllt ovanstående samt inte har ett godkännande från styrelsen, kommer vi inte godkänna någon överlåtelse. Du kan även i värsta fall bli ålagd att återställa lägenheten i ursprungligt skick.