



Brf Hektografen 2

Brandskyddspolicy

Beskrivning

Enligt lag (2003:778) om skydd mot olyckor har bostadsrättsföreningen ansvar för att vidta de åtgärder som behövs för att förebygga brand och för att förhindra eller begränsa skador till följd av brand.

Denna dokumentation avser brandskyddet hos Brf Hektografen 2 och omfattar fastigheterna inom Kv. Hektografen 3 i Vällingby och på följande adresser: Duvedsvägen 1-7 och 11-17 samt Härjedalsgatan 39-41. I samtliga fastigheter finns cykelrum, källarförråd och skyddsrum. Vid Härjedalsgatan 39 finns tvättstuga och på Duvedsvägen 15 finns Brf-kontor samt övernattningslägenhet. I källarplan Duvedsvägen 17 och Härjedalsgatan 41 finns undercentral för fjärrvärme.

Original av brandskyddspolicyn finns i pärm och placerad på Brf-kontoret Duvedsvägen 15.

För Brf Hektografen 2 gäller.

Brand är bland det värsta som kan hända vår förening. Vid brand kan bostadsrättsinnehavare, hyresgäster och fastigheter komma till skada. I värsta fall kan en brand innebära allvarliga personskador.

Därför är det viktigt att vi systematiskt arbetar med vårt brandskydd så att ökad kunskap och mental beredskap hos alla våra medlemmar/hyresgäster tillsammans med funktionell utrustning förbättrar vår beredskap mot brand.

Alla som bor eller arbetar i bostadsrättsföreningens byggnader skall känna till hur de ska förebygga brand samt vad de skall göra om brand utbryter i den egna lägenheten eller i byggnaden i övrigt.

Brandskyddsanordningarna skall kontrolleras regelbundet och hållas i brukbart skick. Bostadsrättsföreningen svarar för att lägenheterna förses med brandvarnare och de boende för att det finns fungerande batterier i dessa.

Styrelsen kommer att ha en årlig genomgång av det systematiska brandskyddsarbetet och därefter besluta om nödvändiga åtgärder så att skyddspolicyn efterlevs.


.....
Lars Sjöberg Ordförande



Brandskyddsregler inom Brf Hektografen 2

Föreningens ansvar

Styrelsen har det övergripande ansvaret för fastighetens brandskydd.

Styrelsen ansvarar även för samordning av brandskyddsverksamheten.

Boendes ansvar

De enskilde kan komma att ställas till ansvar för sådana förhållanden som kan anses ha förorsakat eller förvärrat en skada.

Det åligger lägenhetsinnehavaren att kontrollera brandvarnaren. Lämpligt intervall att prova brandvarnaren är en gång per år.

[Lagen om skydd mot olyckor \(2003:778\)](#) säger att det är du som privatperson som har ansvar att skydda ditt hem, dig själv och din egendom mot olyckor. Därför är det viktigt att du har brandskyddsutrustning hemma.

Bostadsrättshavare som hyr ut sin bostad i andra hand har fortsatt det entydiga och fulla ansvaret gentemot föreningen. Den som hyr ut i andra hand har ansvar för att hyresgästen ges möjlighet att ta del av detta dokument.

Regler för gemensamma ytor i fastigheterna

Nödutgångar - våra entréportar och utgångar från våra källare får aldrig blockeras.

Det är inte tillåtet att förvara brännbart material såsom barnvagnar, mattor, kartonger eller dylikt i trapphuset eller i källargångar, dessa är som är utrymningsvägar vid fara.

Våra källardörrar till trapphusen får aldrig ställas upp. Se alltid till att dörren stänger ordentligt när du har passerat dörren.

Mopeder får av brandsäkerhetsskäl ej förvaras i cykelrummen eller källargångar.

I förråden är det inte tillåtet att förvara brandfarliga och explosiva varor så som gasol, bensin och andra brandfarliga varor.

Grillning med öppen låga såsom grillkol eller gasol är ej tillåtet på balkong.

Rökning är inte tillåten i entréer, trapphus och källare eller i direkt anslutning till entré.

Det är absolut förbjudet att kasta fimpar ut från balkonger och fönster.



Övernattningslägenhet

Den som hyr övernattningslägenheten ansvarar för att regler rörande brandskydd efterföljs.

Rökning är absolut förbjuden i lokalen.

Vid renoveringar och för entreprenörer

Vid de tillfällen då heta arbeten (svetsning, skärning, värmning) ska utföras i våra fastigheter ska entreprenören visa upp giltigt Heta arbeten certifikat till styrelsen.

Medlem ansvarar för att entreprenörer ska informera styrelsen om arbeten som påverkar brandskyddet innan arbetet genomförs.