

## PROTOKOLL

Sammanträdes art Extra föreningsstämma, Brf Hektografen 2	(omr. 31090 )
Plats Vällingbyskolans matsal	
Datum/Tid 2011- 05-30	
Deltagare Följande bostadsrätter var representerade: 139, 134, 130, 113, 115, 116, 118, 121, 122, 126, 104, 106, 109, 92,,99, 85, 84, 80, 77, 76, 73, 68	

## § 1

Stämmans öppnande

Styrelsens ordförande öppnade stämman och hälsade de närvarande välkomna.

## § 2

Fastställande av röstlängd

Godkändes den vid ingången uppgjorda förteckning över närvarande medlemmar enligt ovan. Förteckningen fastställdes att gälla såsom röstlängd.

## § 3

Val av stämмоordförande

Stämman beslöt att till ordförande välja Lasse Sjöberg

## § 4

Anmälan av stämмоordförandens val av protokollförare

Stämman beslöt att till sekreterare välja Tony Nilsson

## § 5

Val av en person som har att jämte ordföranden justera protokollet

Stämman beslöt att till justeringsman välja Christian Lindström

## § 6

Val av rösträknare

Stämman beslöt att välja rösträknare om behovet uppstår under mötet

## § 7

Fråga om stämman blivit i stadgeenlig ordning utlyst

Stämman fastställde att kallelse skett i stadgeenlig ordning.

## § 8

### Beslut angående antalet styrelseledamöter och suppleanter

Stämman beslöt att styrelsen skall bestå av 5 ledamöter med 3 suppleanter för dem.

### § 9

#### Fråga om arvoden åt styrelseledamöter, suppleanter, revisorer och valberedning

Stämman beslöt att till styrelsen utgår arvode med totalt 37 000kr att fördelas inom styrelsen, att till suppleant som kallas till och deltar i styrelsesammanträde, utgår ersättning med 450 kr per sammanträde

att till revisor/er utgår arvode med 3 300 kr, dock att auktoriserad revisor har att arbeta mot räkning

att för deltagande i besiktning utgår arvode med 1 600 kr per hel dag och halv dag 800 kr samt att till valberedningen utgår ersättning med 1 200 kr (sammankallande) och 800 kr vardera för övriga.

### § 10

#### Beslut om stämman skall utse styrelseordförande samt i förekommande fall val av styrelseordförande

Stämman beslöt att styrelsen konstituerar sig själva efter avslutad stämma

### § 11

#### Val av styrelseledamöter och suppleanter

Till ordinarie styrelseledamot/möter nyvaldes: Lasse Sjöberg, Tony Nilsson, Linda Long, Akram Wirdi, Danne Nilsson alla valdes på ett år till ordinarie årsstämma

Till styrelsesuppleant/er nyvaldes: Zuhail Aktas, Tina Österlund, Pär Andersson alla valdes att på ett år till ordinarie årsstämma

### § 12

#### Val av valberedning

Stämman beslöt att till valberedning välja: Enes Ziga. Kenneth Johansson

### § 13

#### Information om budget och ekonomi

Ekonomi är god och styrelsen räknar inte med att höja avgifterna det närmaste året. Framåt behöver man justera avgifterna utifrån högre räntor, inflation mm.

Föreningen har sålt fem lägenheter och det har tillkommit sex nya medlemmar som har köpt sina lägenheter inom lagstadgad tid. Detta har tillfört 16 miljoner kr till föreningen. Föreningen har ett rörligt lån på 12 miljoner kr hos SBAB. Styrelsens förslag är att föreningen betalar av lånet med 10 miljoner kr, på så sätt slipper föreningen en årlig räntekostnad på 400 000 kr. De återstående två miljonerna används en del till investeringar och placering i fonder. Stämman bifaller styrelsens förslag

### § 14

#### Av styrelsen till stämman hänskjutna frågor och ärenden

Stämman beslöt:

1. Att utifrån den stora efterfrågan på garageplatser och att det är få av våra medlemmar som har hyreskontrakt. Beslöt stämman att säga upp kontrakten på dem som hyr garage och som inte är medlemmar i föreningen. Det skall skickas ut blankett för att anmäla sitt intresse för ett garage. Dessa samlas in och det blir en dragning, så att en internkö för garageplats bildas

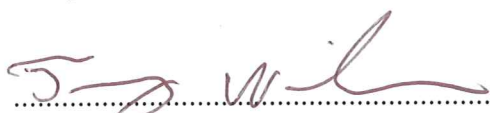
2. Styrelsen informerade att det skall byggas två nya undercentraler. En skall ligga vid Härjedalsgatan 41 och den andre vid Duvedsväg 17
3. Det alla torktumlarna i tvättstugan har byts ut till nya. Det skall införas tvättning på söndagar. Detta kommer att ske så fort Vällingby lås ställt om kontrollpanelen
4. Det finns ett antal små förråd i vår fastighet. Intresseanmälningar kommer att delas ut. Därefter samlas de in och det blir en dragning, så att en interkö kan bildas
5. Portarna på Härjedalsgatan 39-41 är i väldig dåligt skick. Styrelsen har bestämt att dessa skall bytas ut
6. Styrelsen har lagt ut på en konsult att gå igenom alla trapphusen för att lägga en plan för renovering av dessa. Vi kommer att renovera trapphusen utifrån vad ekonomin tillåter. Trapphusen på Härjedalsgat 39-41 kommer att renoveras i första etappen
7. Det är beställt tidningsåtervinningskåp. Dessa kommer att placeras utanför Duvedsväg 1

§ 15

Stämmans avslutande

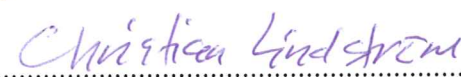
Styrelsen tackade alla medlemmar som kommit och stämman avslutades

Vid protokollet:

  
.....  
Tony Nilsson sekreterare

Justeras:

  
.....  
Lasse Sjöberg

  
.....  
Christian Lindström